

Samenvatting BIZ-plan BIZ Westvlietweg 2025 – 2029

De algemene doelstelling van de BIZ is om gezamenlijk te investeren in de kwaliteit van de bedrijfsomgeving binnen een afgebakend gebied, aanvullend op gemeentelijke activiteiten.

De ambitie van BIZ Westvlietweg is om verbeteringen te realiseren op het gebied van schoon, heel, veilig, aantrekkelijkheid, uitstraling, leefbaarheid, bereikbaarheid, verduurzaming, vergroening, kwaliteit van de openbare ruimte, samenwerking, belangenbehartiging en communicatie, wat bijdraagt aan het behoud, aan de toekomstbestendigheid en aan de groei van de bedrijvigheid.

Wat is de algemene doelstelling van de BIZ?

Een bedrijveninvesteringszone is een afgebakend gebied, zoals een winkelgebied of een bedrijventerrein, waarbinnen bijdrageplichtigen gezamenlijk (collectief) investeren in de kwaliteit van hun bedrijfsomgeving. Alle bijdrageplichtigen betalen mee. De activiteiten van een BIZ zijn aanvullend op die van de gemeente.

Wat is de ambitie van BIZ Westvlietweg?

De Stichting BIZ Westvlietweg heeft de ambitie om wezenlijke verbeteringen tot stand te brengen op het gebied van: aantrekkelijkheid, uitstraling, leefbaarheid, veiligheid, bereikbaarheid, kwaliteitsniveau van de openbare ruimte en bedrijfsomgeving, samenwerking en belangenbehartiging en in- en externe communicatie. Hierdoor levert de BIZ een bijdrage aan het behoud en de versterking van de functies van het bedrijventerrein en aan het behoud en een mogelijke groei van de bedrijvigheid.

Wat is het huidige draagvlak?

In de periode april/mei 2024 heeft het BIZ-bestuur een proefpeiling voor verlenging uitgevoerd op het bedrijventerrein Westvlietweg, zowel voor het bestaande BIZ gebied als uitbreiding in de andere deelgebieden van het bedrijventerrein. Momenteel is er niet voldoende draagvlak in de andere deelgebieden. De uitslag van de proefpeiling is daarom ook gebaseerd op het reeds bestaande BIZ gebied van de afgelopen 5 jaar. In totaal heeft 50 % (58 van de 116) van alle bijdrageplichtige ondernemers zijn/haar voorlopige stem uitgebracht. Van alle respondenten heeft 77,5 % aangegeven achter het initiatief voor de verlenging van de BIZ Westvlietweg te staan.

Wat is het afgebakende gebied?

De gebiedsafbakening van de BIZ Westvlietweg betreft de volgende adressen:

Westvlietweg 74 t/m 98 (even);
Westvlietweg 83 t/m 97 (oneven);
Westvlietweg 101 t/m 110;
Winkelhaak 27 t/m 77 (oneven);
Waterpas 86 t/m 124 (even);
Waterpas 99 (oneven);
Schietlood 2 t/m 16 (even);
Schietlood 11 t/m 21 (oneven);
Prisma 6 t/m 54 (even);
Prisma 15 t/m 27 (oneven);
Schuifmaat 2 t/m 16 (even).

Wie wordt aangeslagen en voor hoeveel?

Bijdrage plichtig zijn alle gebruikers van niet-woningen gelegen binnen het BIZ-gebied Westvlietweg, met uitzondering van trafo's en windturbines. De bijdrage wordt op basis van WOZ-waarde per gebruiker bepaald. Indien een gebruiker/bedrijf op meerdere adressen is gevestigd telt ieder adres als afzonderlijk object en zal per object een bijdrage worden geïnd.

Als een gebruiker meerdere objecten binnen het BIZ-gebied gebruikt, is de gebruiker voor elk zelfstandig object bijdrage plichtig. In geval van leegstand wordt de eigenaar van het object belast. Zodra het object weer verhuurd is, wordt in het daaropvolgende jaar de gebruiker met ingang van 1 januari bijdrage plichtig.

De BIZ-bijdrage wordt gedifferentieerd op basis van de WOZ-waarde:

Klasse	WOZ-waarde Peildatum 1 januari 2024	Aantal objecten in waardeklasse	BIZ-bijdrage	Inkomsten
1	€ 0 tot € 100.000	27	€ 175,-	€ 4.72500
2	€ 100.001 tot € 300.000	50	€ 300,-	€ 15.000,00
3	€ 300.001 tot € 500.000	20	€ 500,-	€ 10.000,00
4	€ 500.000 >	19	€ 750,-	€ 14.250,00
Totaal		116		€ 43.975,00

Kijkend naar de ambitie van BIZ Westvlietweg en de activiteiten die de stichting wil uitvoeren (zie hoofdstuk 3) om deze ambitie te bereiken, hebben alle bijdrageplichtigen die vallen binnen de gebiedsafbakening en de BIZ-definitie nut bij een sterk bedrijventerrein en kunnen zij profiteren van het verbeteren van de leefbaarheid en het ondernemersklimaat, het behoud van huidige ondernemingen en hun relaties en aantrekken van nieuwe ondernemingen.

Wat zijn de verwachte inkomsten en uitgaven?

Bij het opstellen van de planning van inkomsten & uitgaven is uitgegaan van 116 betalende bijdrageplichtigen per jaar. Indien uiteindelijk blijkt dat er meer of minder bijdrageplichtigen zijn, zullen de verschillen naar rato worden verdeeld over de verschillende uitgavenposten. Het gaat om een globale meerjarenplanning; actualiteit en eventuele bijsturing worden opgenomen in het BIZ Jaarplan.

Planning BIZ Westvlietweg 2025-2029							
	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal	%
Schatting BIZ-subsidie ^{*)}	€ 43.050,-	€ 43.050,-	€ 43.050,-	€ 43.050,-	€ 43.050,-	€ 215.250,-	100%
Overige subsidies	n.n.b.	n.n.b.	n.n.b.	n.n.b.	n.n.b.	n.n.b.	
Sponsoring/donateurs	n.n.b.	n.n.b.	n.n.b.	n.n.b.	n.n.b.	n.n.b.	
Te verwachten inkomsten	€ 43.050,-	€ 43.050,-	€ 43.050,-	€ 43.050,-	€ 43.050,-	€ 215.250,-	
Schoon, Heel & Veilig	€ 8.610,-	€ 8.610,-	€ 8.610,-	€ 8.610,-	€ 8.610,-	€ 43.050,-	20 %
Uitstraling & Attractiviteit	€ 7.749,-	€ 7.749,-	€ 7.749,-	€ 7.749,-	€ 7.749,-	€ 38.745,-	18 %
Marketing, Promotie & Evenementen	€ 6.457,-	€ 6.457,-	€ 6.457,-	€ 6.457,-	€ 6.457,-	€ 32.285,-	15 %
Organisatie, Interne communicatie & Samenwerking	€ 4.305,-	€ 4.305,-	€ 4.305,-	€ 4.305,-	€ 4.305,-	€ 21.525,-	10 %
Duurzaamheid, Bereikbaarheid & Overig	€ 5.166,-	€ 5.166,-	€ 5.166,-	€ 5.166,-	€ 5.166,-	€ 25.830,-	12 %
Te verwachten projectuitgaven	€ 32.287,-	€ 32.287,-	€ 32.287,-	€ 32.287,-	€ 32.287,-	€ 161.435,-	
Bestuurs- & Administratiekosten	€ 6.458,-	€ 6.458,-	€ 6.458,-	€ 6.458,-	€ 6.458,-	€ 32.290,-	15 %
Reservemarge 10 %	€ 4.305,-	€ 4.305,-	€ 4.305,-	€ 4.305,-	€ 4.305,-	€ 21.525,-	10 %
Te verwachten uitgaven	€ 43.050,-	€ 43.050,-	€ 43.050,-	€ 43.050,-	€ 43.050,-	€ 215.250,-	100 %

^{*)} Schatting BIZ-subsidie is de te innen BIZ-bijdrage minus 2,1% perceptiekosten die door gemeente Den Haag wordt berekend (€ 43.975,00 – 2,1 % = afgerond € 43.050,-)

Bij het opstellen van de planning van inkomsten & uitgaven is uitgegaan van de 116 betalende bijdrageplichtigen per jaar. Indien uiteindelijk blijkt dat er meer of minder bijdrageplichtigen zijn, zullen de verschillen naar rato worden verdeeld over de verschillende uitgavenposten. Het gaat om een globale meerjarenplanning. Actualiteiten en eventuele bijsturing worden opgenomen in het BIZ-jaarplan.

Wat gaat Stichting BIZ Westvlietweg doen, waar worden de verwachte inkomsten aan uitgegeven?

1. Schoon, Heel & Veilig: aanstelling conciërge, gladheidsbestrijding, sneeuw ruimen, verwijderen zwerfafval en maaien, collectieve cameratoezicht en onderhoud, onderhoud AED's, parkeerproblematiek, informatie-uitwisseling, meldingen openbare ruimte, werkgroep Keurmerk Veilig Ondernemen met overleggen met gemeente, brandweer, politie, handhaving en schouwen, structurele afstemming met de gemeente m.b.t. beheer en onderhoud openbare ruimte.
2. Uitstraling & Attractiviteit: verbeteren en onderhouden van bewegwijzering en bebording, onderzoek t.b.v. extra groen, verbeteren leefomgeving voor ondernemers, gezamenlijke aanpak voor meldingen openbare ruimte, uitstraling openbare ruimten, van rommelig naar opgeruimd.
3. Marketing, Promotie & Evenementen: onderhouden en professionaliseren van de website en social media, drukwerk voor activiteiten en nieuwsbrieven. Organiseren van bijeenkomsten, waaronder een algemene ledenvergadering en themaborrels/-bijeenkomsten, bezoeken van leden door bestuursleden en conciërge, aantrekken van ambassadeurs, werven van sponsors en donateurs.
4. Organisatie, Interne communicatie & Samenwerking: organiseren van themabijeenkomsten en -borrels, uitwisselen interactief nieuws (via website en nieuwsbrieven) en informatie, belangenbehartiging richting stakeholders. Ondernemers meer actief betrekken bij de werkgroepen. Tijdens de proefpeiling bleek dat veel ondernemers graag willen samenwerken met lokale ondernemers (gevestigd op het bedrijventerrein) maar veelal niet weten wie die ondernemers zijn en wat die ondernemers doen. Saamhorigheid is belangrijk en daarom willen we in de nieuwsbrief en/of website en social media maandelijks een ondernemer in de spotlights zetten.
5. Duurzaamheid, Bereikbaarheid & Overig: onderzoek en ondersteuning bij verduurzaming (afvalinzameling, energietransitie en distributie), gezamenlijk verduurzamen, energietransitie, vergroening, verbeteren bereikbaarheid OV/auto/fiets. Deelname in een projectteam met gemeente en IPP Haaglanden t.b.v. beter benutten en kansen voor de uitbreidingsbehoefte voor een toekomstbestendig bedrijventerrein Westvlietweg, deelname in een projectteam verduurzaming en aan het verkeersonderzoek bouwstenen zijn voor de gebiedsvisie. Stimuleren van het aanleggen van extra ontsluitingswegen en verbeteren van de infrastructuur op het bedrijventerrein.