



Den Haag

Ondernemersbijeenkomst Westvlietweg

DATUM: 8 JULI 2021

TIJDSTIP: 14.00 UUR T/M 17.30 UUR

LOCATIE: TERREIN VAN REES/STAR MEUBELN, TEGENOVER WESTVLIETWEG 106

Agenda

14.00 uur	Ontvangst in Westvlietpaviljoen (tent)
14.15 uur	Opening bijeenkomst
14.20 uur	Projectgroep Westvlietweg
14.35 uur	Fase 1: Verdichting/intensivering bestaand bedrijventerrein
15.00 uur	Fase 2: Uitbreiding bedrijventerrein
15.15 uur	Pauze
15.30 uur	Dialogoog in aparte gesprekken tussen ondernemers en gemeente DH/IPP
16.30 uur	Terugkoppeling bevindingen en vervolgstappen
16.45 uur	Afsluiting en borrel

Visie Wegvlietweg

Terugblik op voorafgaand proces:

- Aanleiding visie Westvlietweg
- Realisatie visie Westvlietweg
- Bijeenkomst visie Westvlietweg met ondernemers
- Oprichting projectgroep



5

A4 Passage en Poorten & Inprikkers



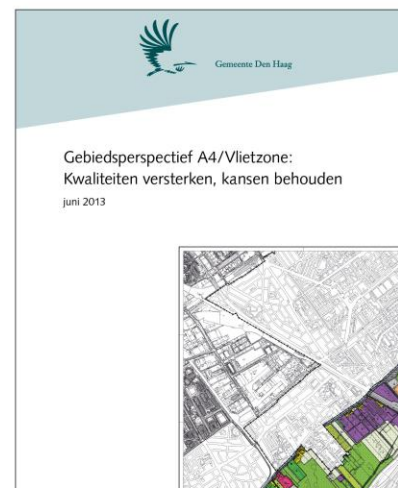
Cultuurhistorische Analyse Vlietoevers

**BEDRIJVENTERREINEN
STRATEGIE DEN HAAG;
DUURZAME OPLOSSINGEN VOOR HET
TEKORT AAN BEDRIJFSRUIMTEN**

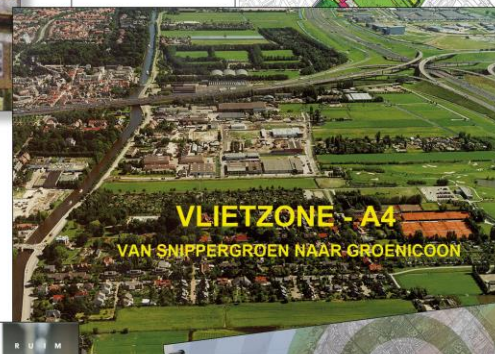
29 AUGUSTUS 2017



AGENDA
RUIMTE
VOOR
DE
STAD



Gebiedsperspectief A4/Vlietzone:
Kwaliteiten versterken, kansen behouden
juni 2013



SPUI, DEN HAAG

VLIETZONE

GROTE MARKT, DELFT

DAMPLEIN, LEIDSCHENDAM

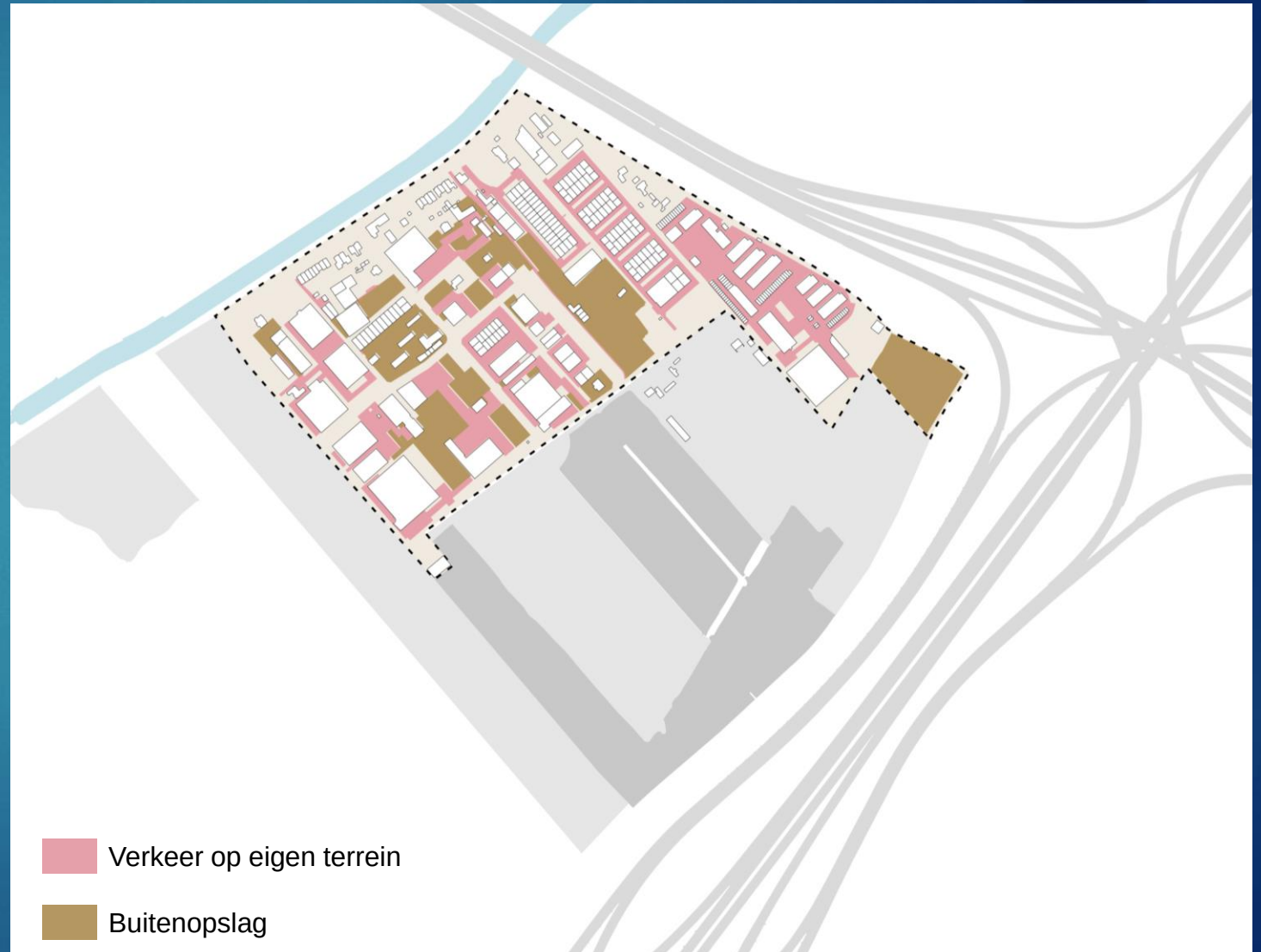
HET GEHEIM VAN HAAGLANDEN

Vlietzone, een verhalend landschap

HET GEHEIM VAN HAAGLANDER
Vlietzone, een verhalend landschap

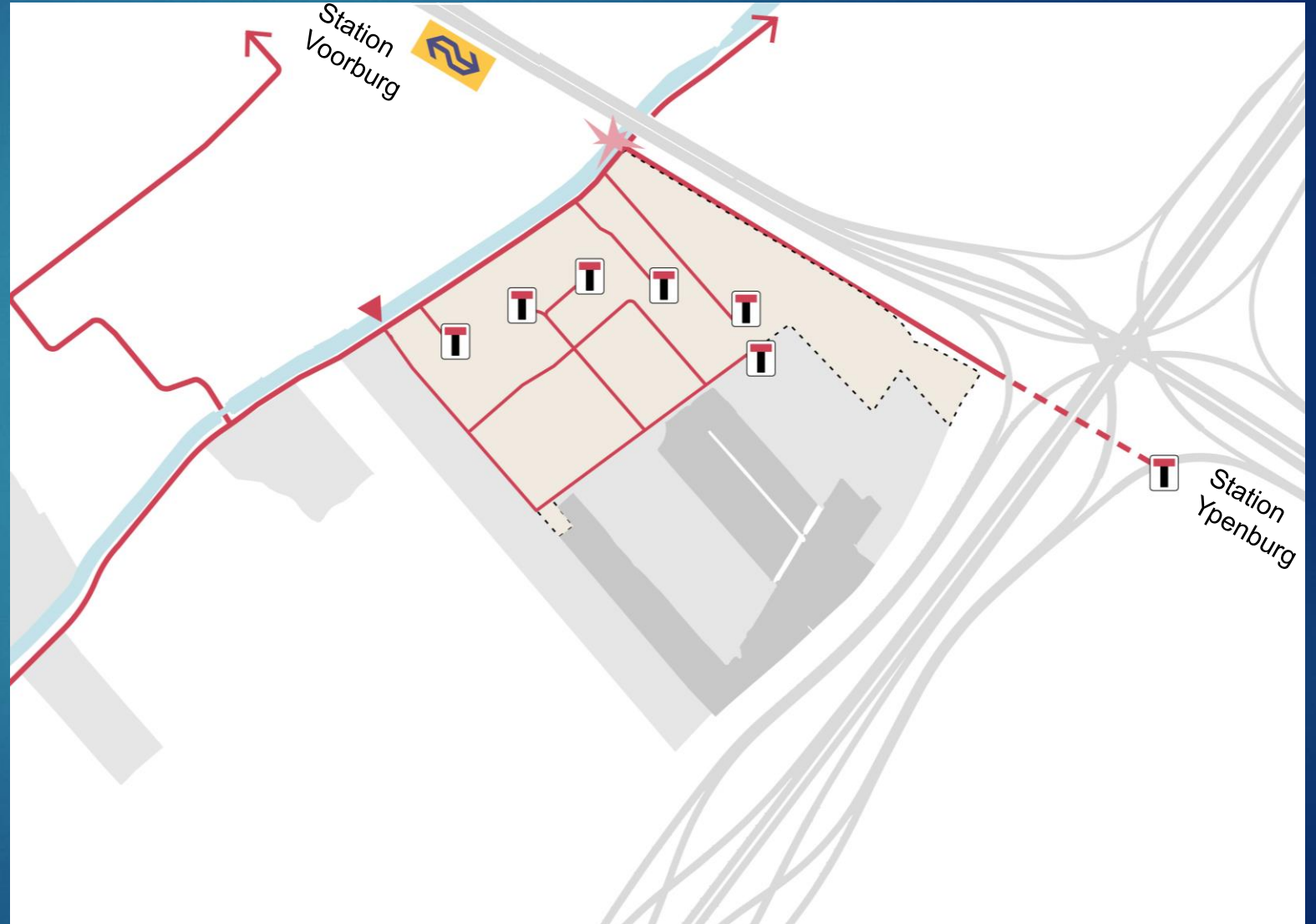
Tot nu toe: groei zonder strategie

- ▶ Groei vanaf de Westvlietweg zonder stedenbouwkundig raamwerk voor o.a. goede ontsluiting.
- ▶ Goedbezette kavels in verschillende grootte, maar weinig uitbreidingscapaciteit.
- ▶ Gebruik van de kavels zelf kan efficiënter, nu veel buitenopslag, verkeer en restruimte.



Niet goed bereikbaar over de weg of per openbaar vervoer

- ▶ Geen directe aansluiting op de snelweg en stad in.
- ▶ De westvlietweg raakt overbelast bij meer verkeer.
- ▶ De wegen op het bedrijfsterrein zelf zijn veelal doodlopend.
- ▶ Onvoldoende parkeervoorzieningen.
- ▶ Er is geen duidelijke hoofdentree.

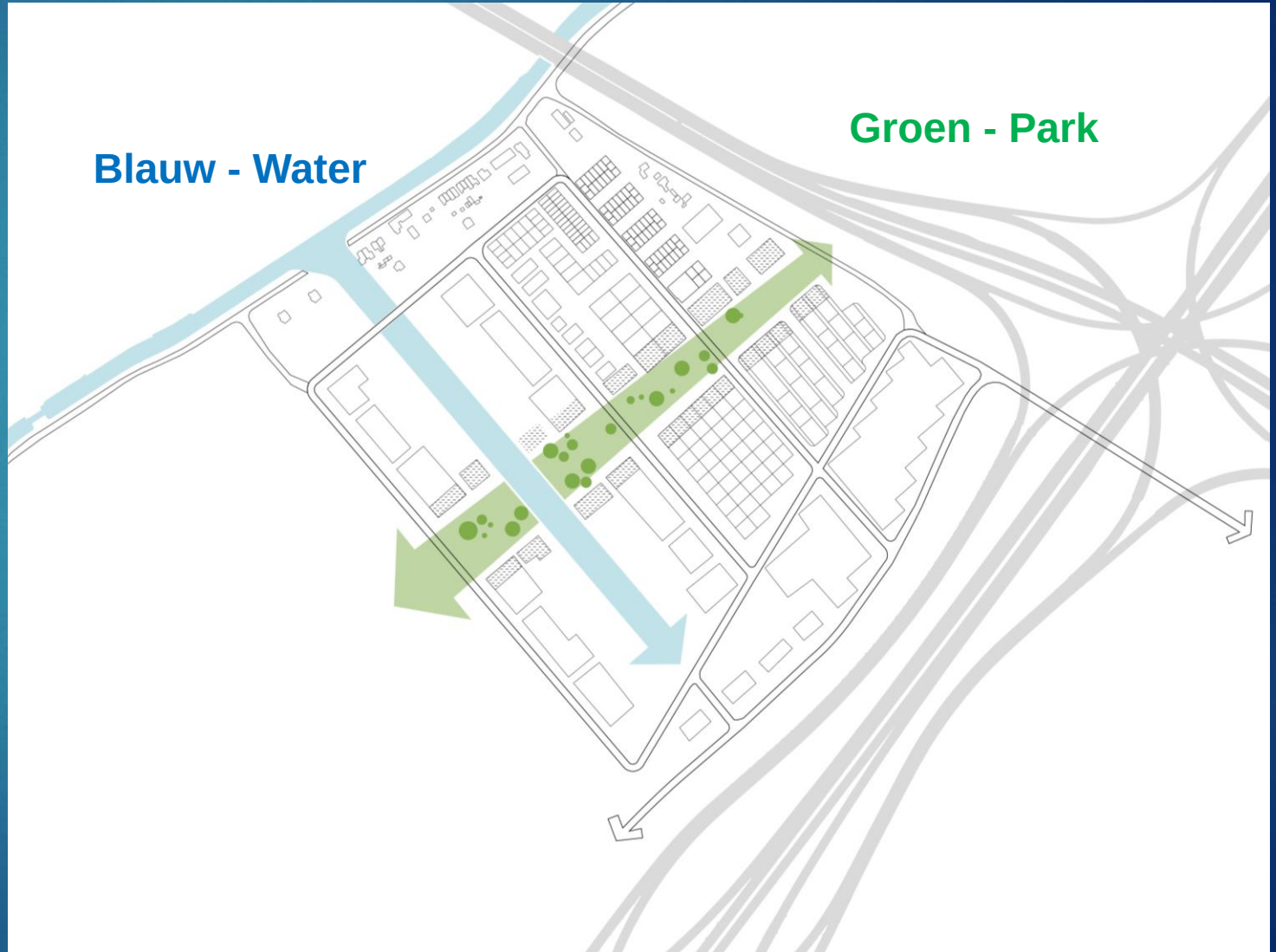




Ruimtelijke visie op de 'De stadsmotor voor Den Haag'

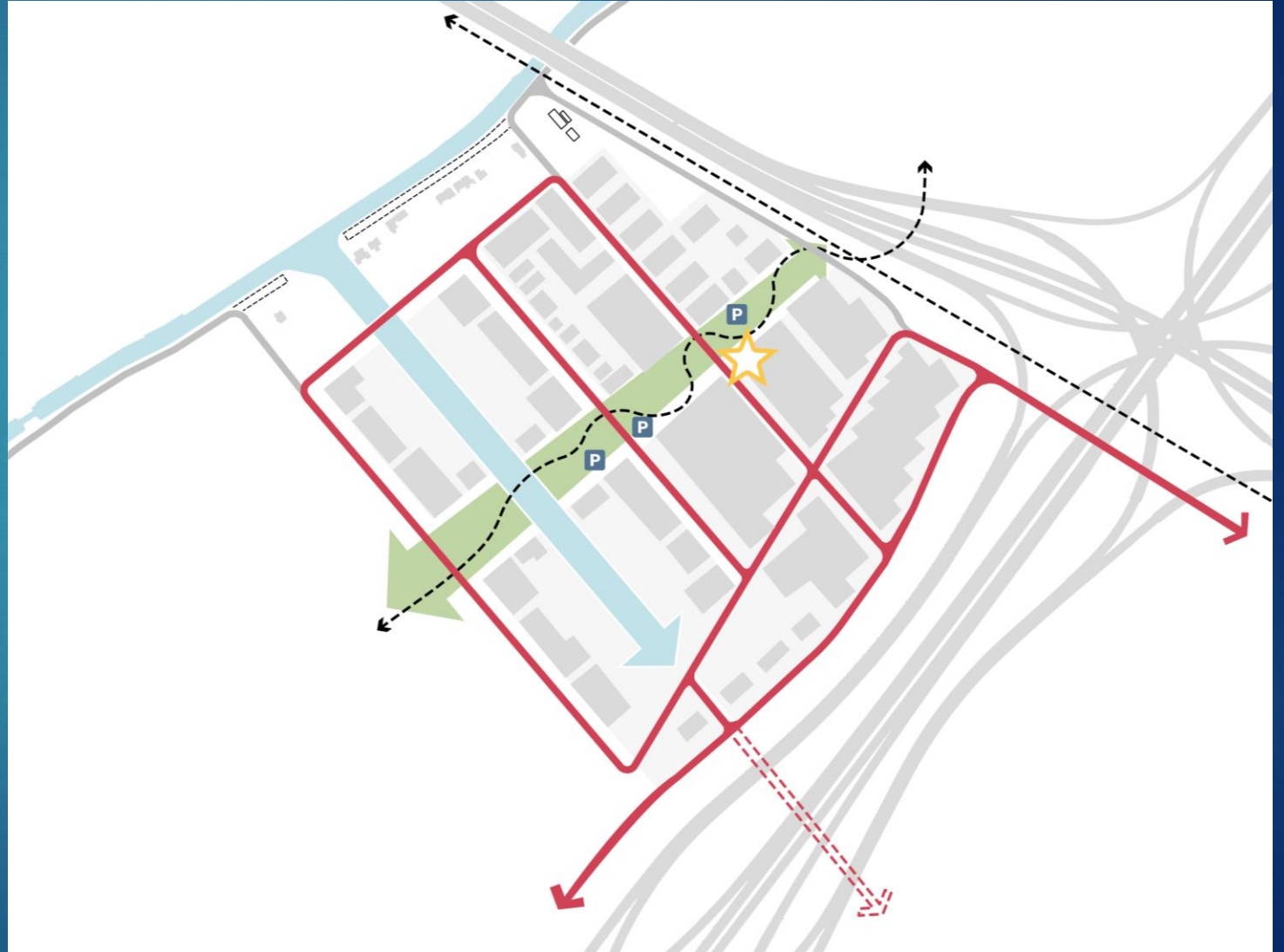
Hoofdopzet van 2 assen: Haven en Westvlietpark

- ▶ Haven om bedrijvigheid in de Hoge Milieu Categorie en stadslogistiek te voorzien.
- ▶ Westvlietpark als een groene as door het terrein met 'Community Hub' met collectieve voorzieningen.



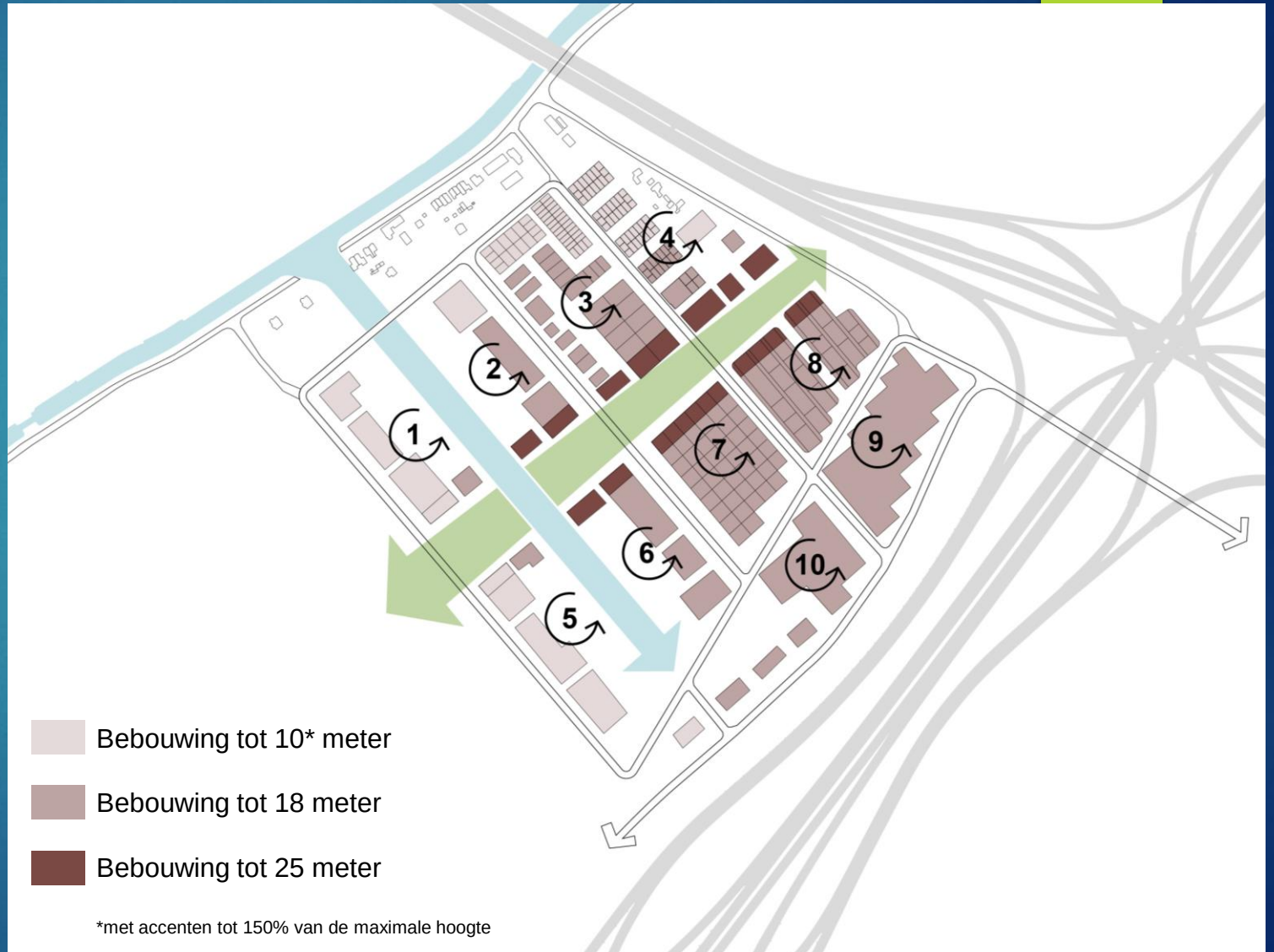
Goed georganiseerde infrastructuur

- ▶ Nieuwe, doorlopende wegenstructuur, direct aangesloten op de snelweg.
- ▶ Waterverbinding met Den Haag.
- ▶ Langzaamverkeersroute richting station Voorburg.
- ▶ OV-halte.
- ▶ Gedeeld electrisch Vervoer.



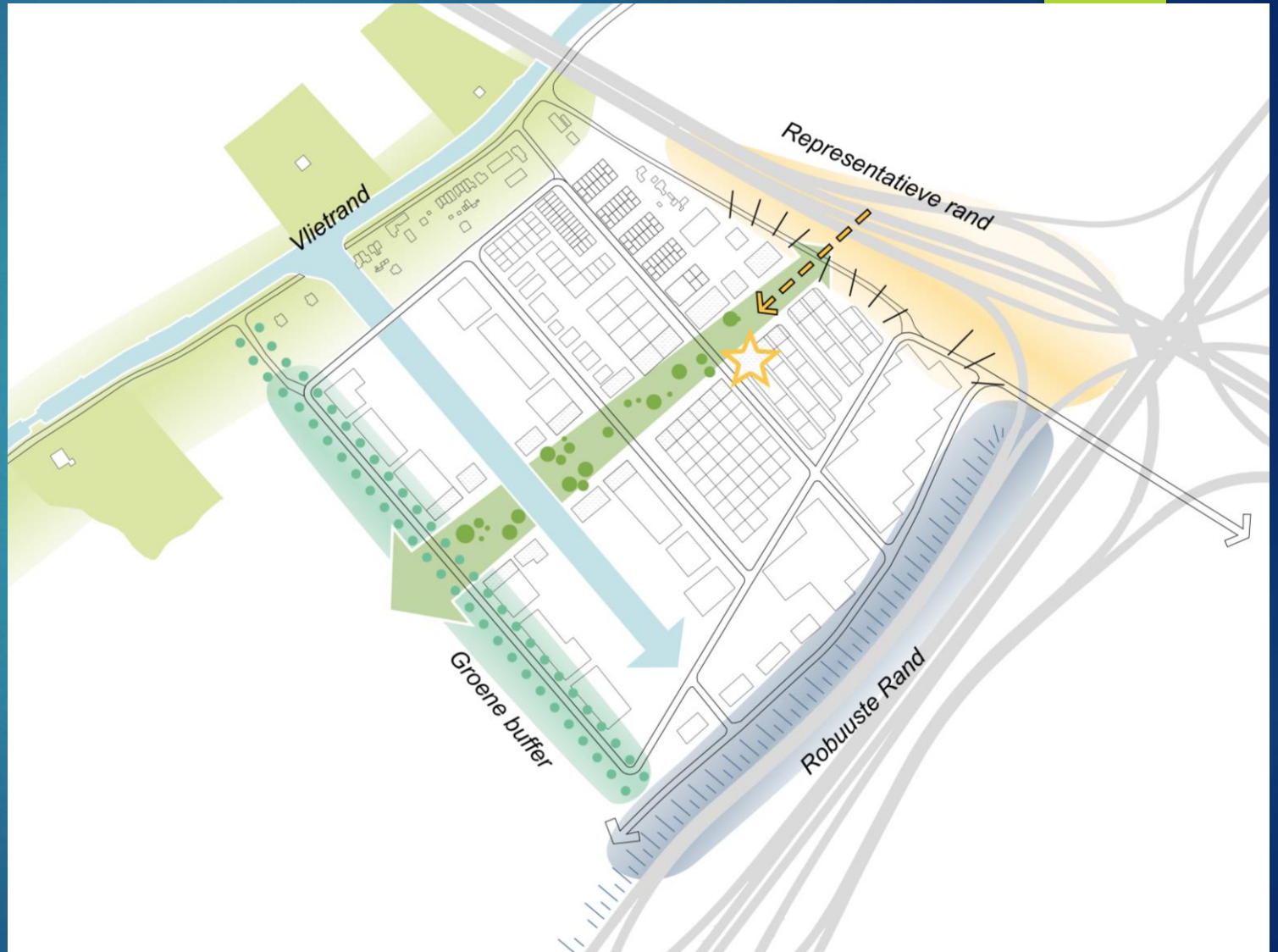
10 Flexibele bedrijfsclusters

- ▶ Type bebouwing en ontwikkeling per cluster bepalen.
- ▶ Bestaande bebouwing i.c.m. verdichting.
- ▶ Uitbreiding met toekomstbestendig gebouwconcepten.
- ▶ Gradatie van gebouwhoogtes. Investerings mogelijk maken.



Aantrekkelijke randen

- ▶ Zichtbaar vanaf het Prins Claus plein.
- ▶ Robuuste rand langs de A4.
- ▶ Groene Buffer naar de burens.
- ▶ Historische rand langs de Vliet.



Groen en duurzaam karakter

- ▶ Westvlietpark met waterberging.
- ▶ Landschapselementen van het bestaande Polderlandschap uitgangspunt.
- ▶ Groene daken en gebouwen.
- ▶ Kleinschalige groene karakter langs de Vliet herstellen.
- ▶ Beleving van het groene karakter via de recreatieve route.

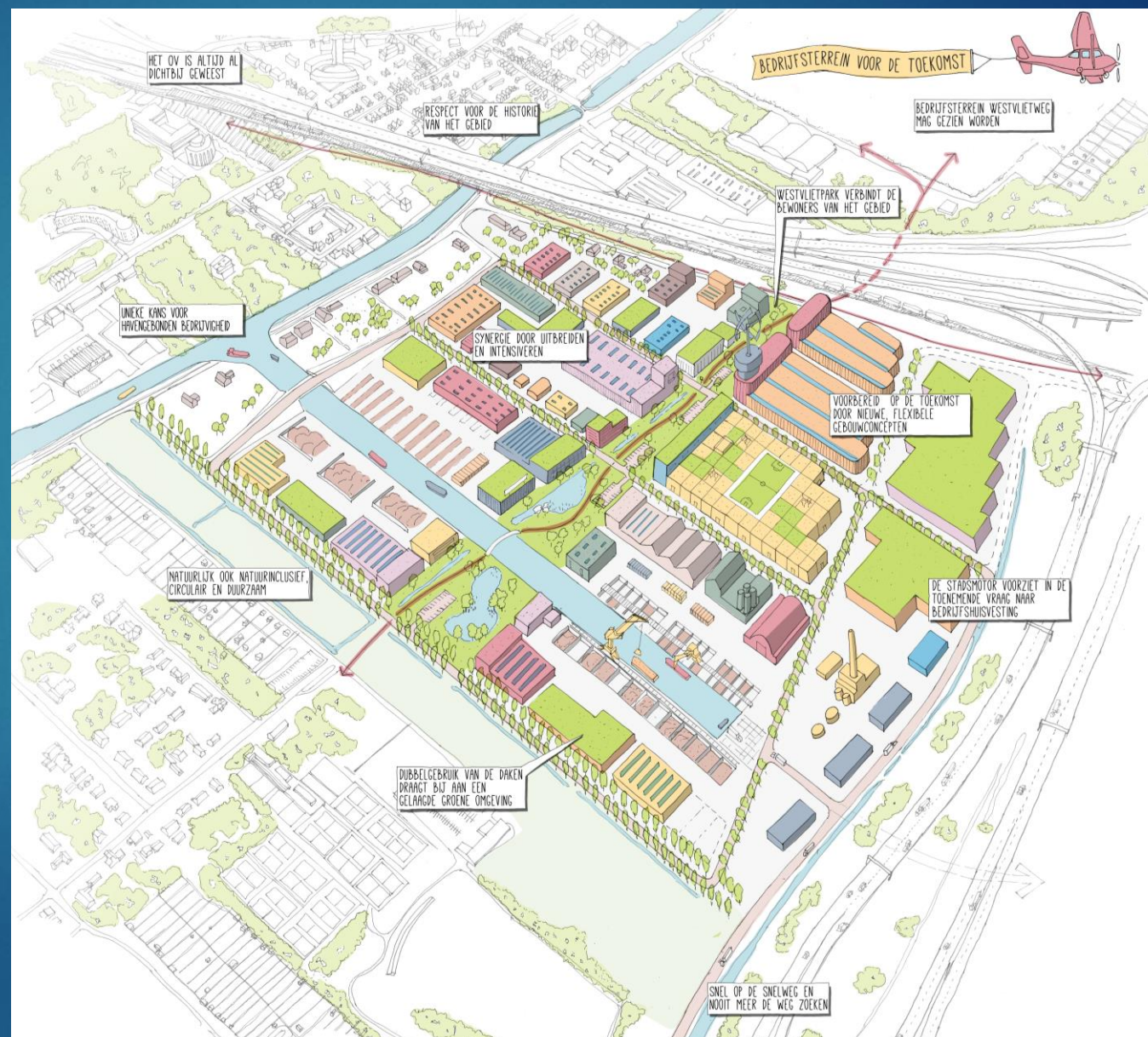








Bedrijfsterrein 2.0 aan de Westvlietweg



Projectgroep Westvlietweg

Gemeente Den Haag:

- Casper van der Feltz
- Jeroen Kraaij

Industrieschap Plaspoelpolder (IPP):

- Cees Boele
- Ivar van der Drift

BIZ Westvlietweg:

- Peter van Drunen
- Fred Kloezenman



Projectgroep Westvlietweg

Opgericht: Eind 2020

Doelstelling: Revitalisering bedrijventerrein Westvlietweg

Rollen:

Gemeente Den Haag: Bevoegd gezag, lange termijn, faciliterend

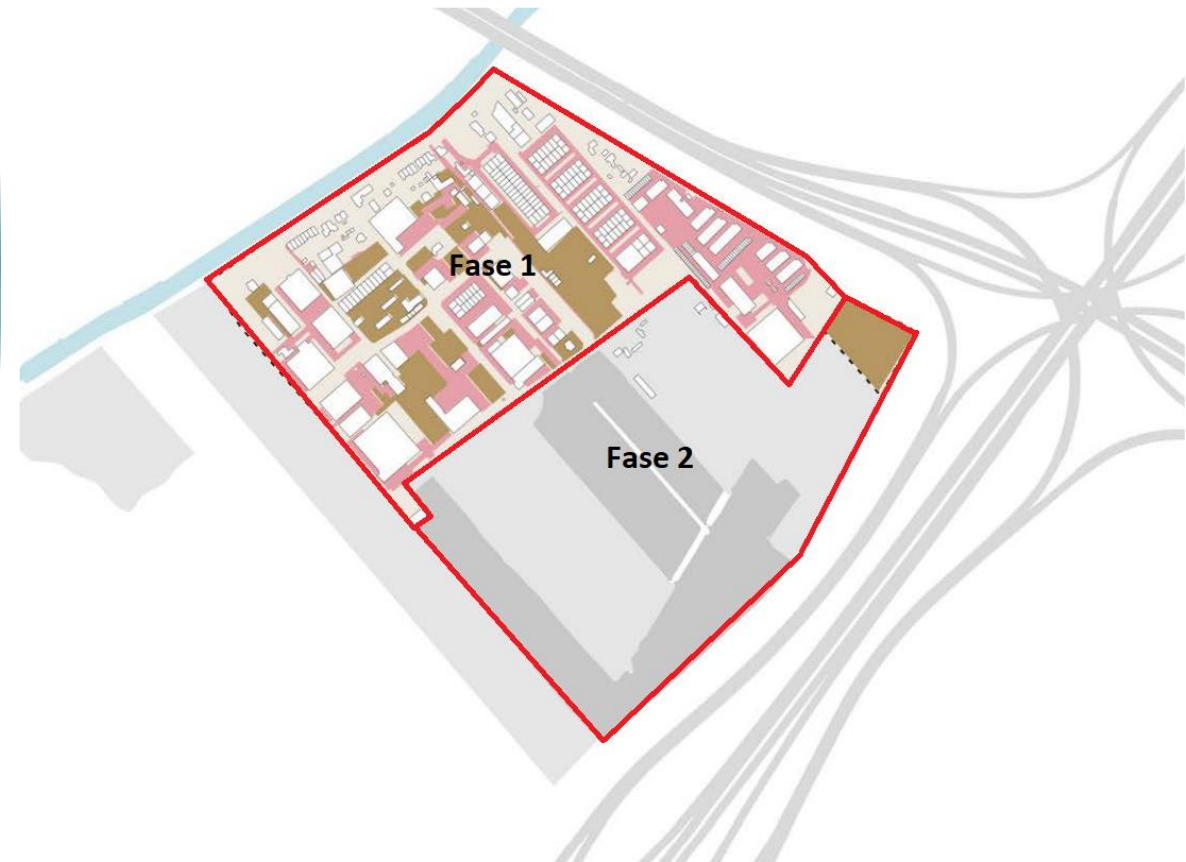
IPP: Ontwikkelexpertise, uitvoerend, investeren zonder winstoogmerk

BIZ Westvlietweg: Vertegenwoordiging ondernemers, initiërend

Onderscheid fase 1 en 2

- Fase 1: Korte termijn aanpak
- Fase 2: Lange termijn aanpak

Beide fasen tegelijk opstarten!!



Fase 1

Korte termijn:

- Aanpak ondermijning
- Aanpassingen bestaand openbaar gebied
- Ontwikkeling braakliggende terreinen
- Verdichting bestaand bedrijventerrein



Fase 1

Laaghangend fruit:

Welke zaken / problemen kunnen we direct aanpakken??

Inventariseren na de pauze!



Fase 1

Ontwikkeling (braakliggende) terreinen:

Binnen het bedrijventerrein bevinden zich locaties die kunnen bijdragen aan de revitalisering van het bedrijventerrein.



Fase 1

Verdichting bestaand bedrijventerrein:

Verdichting kan plaatsvinden door o.a. efficiënter gebruik van kavels.

- Meer grond bebouwen
- Hoger bouwen
- Percelen samenvoegen
- Etc...

Deze plekken zijn indicatief!!



Fase 1

Gemeentelijke ambities

- Bedrijfshuisvestingstrategie
- Convenant SBH
- Inzet instrumenten

Planologisch proces fase 1

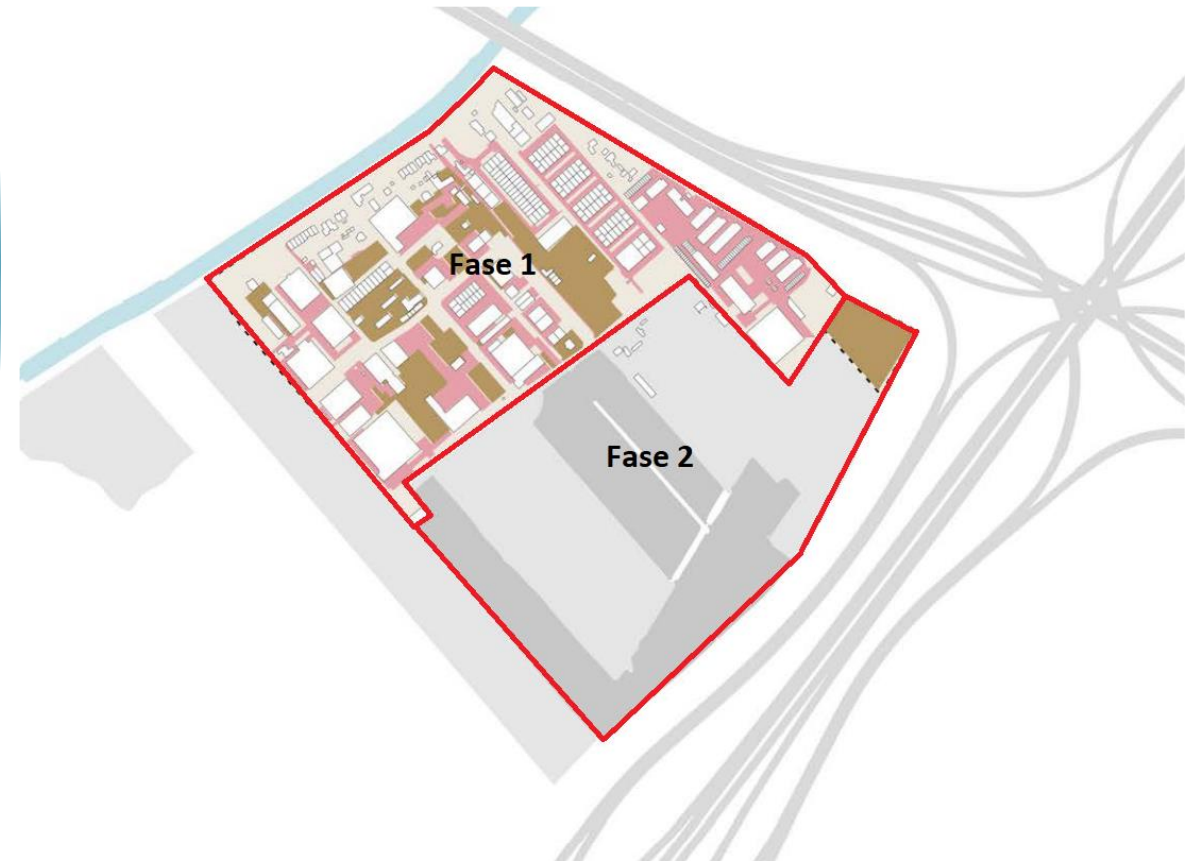
- Uitleg Beheersverordening
- Afwijkingen middels WABO+-procedure
- Omgevingswet



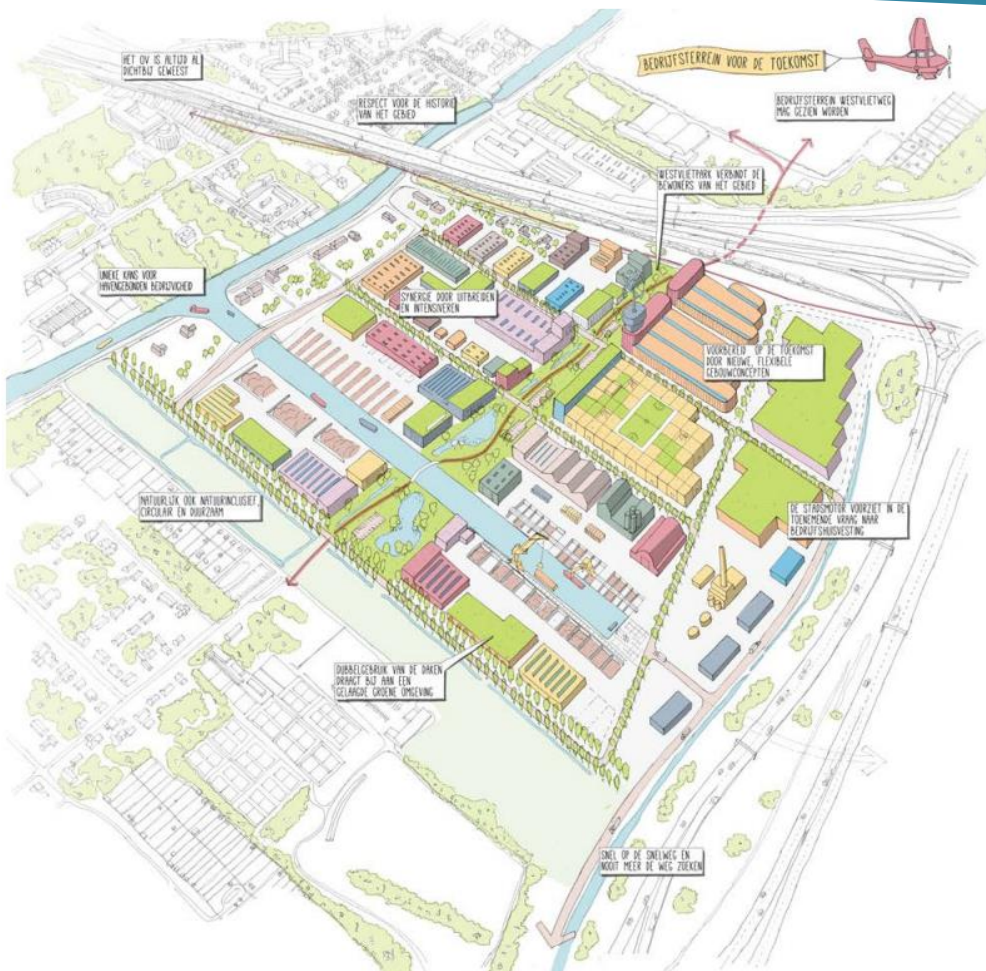
Fase 2

Lange termijn:

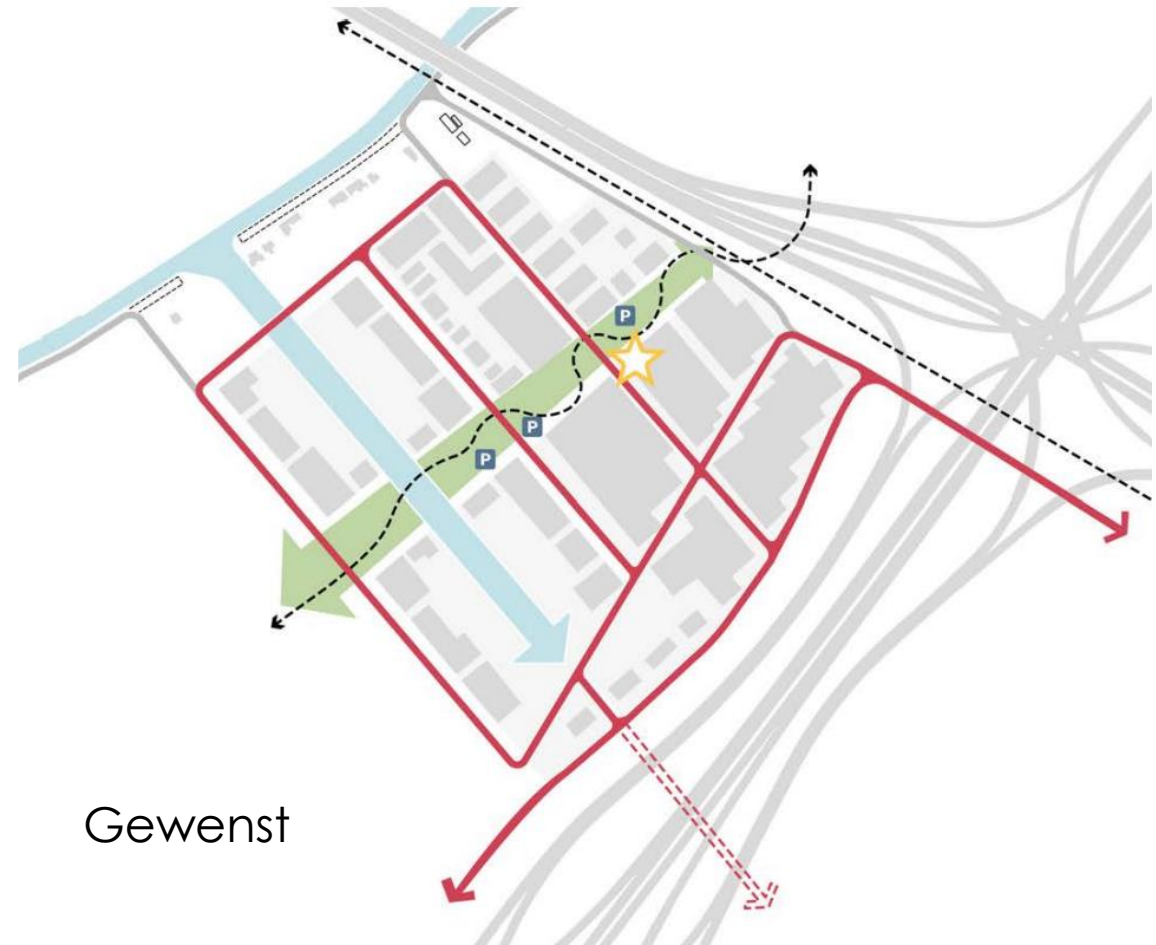
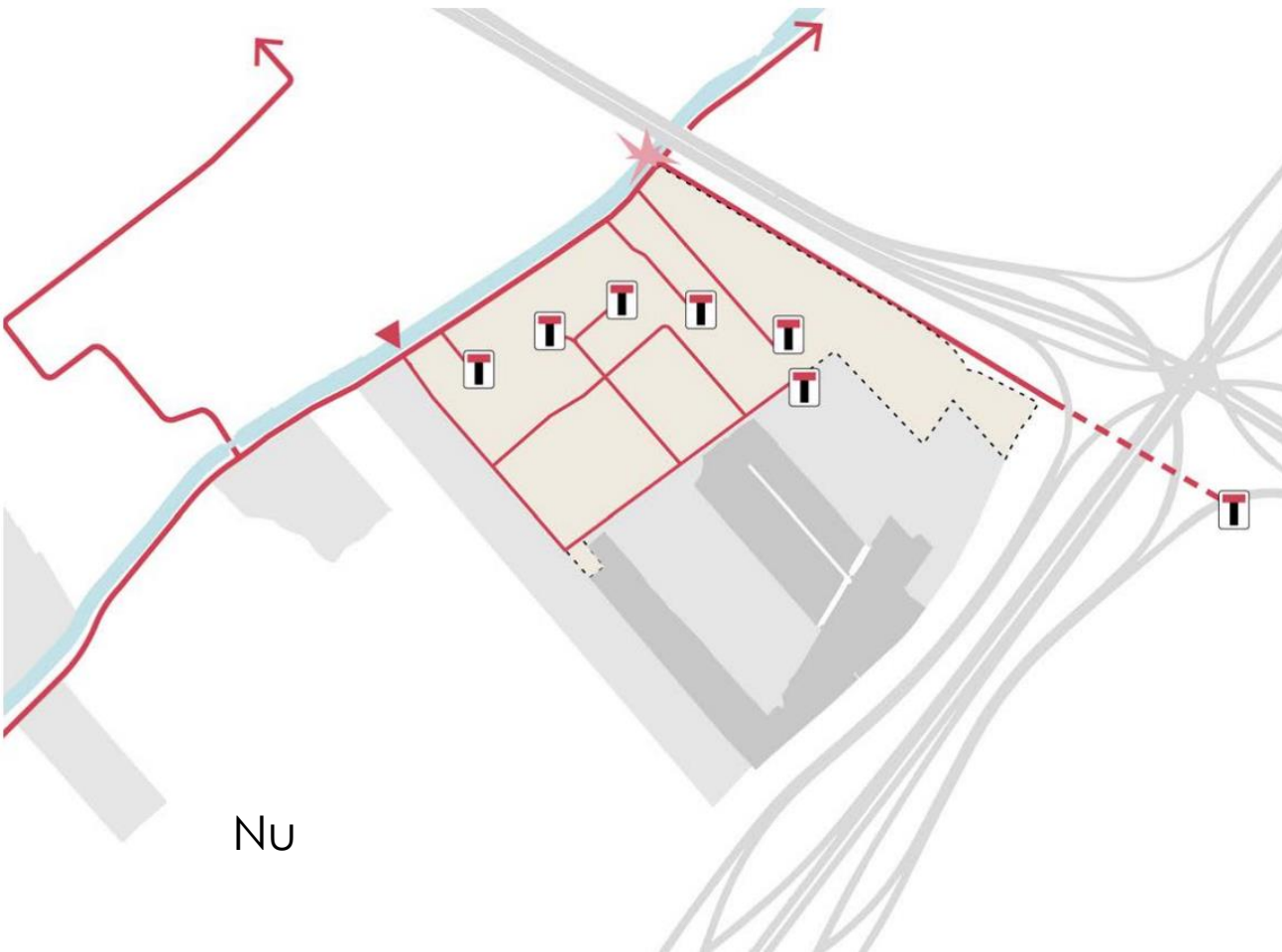
- Uitbreiding bedrijventerrein
- Ontsluiting verbeteren
- Insteekhaven



Fase 2: Uitbreiding bedrijventerrein



Fase 2: Ontsluiting



Fase 2: Insteekhaven



Fase 2

Gemeentelijke ambities

- Vlietzone: van tussenzone naar schakel in de stad
- Aandacht voor groen, blauw, sport, mobiliteit en economie

Planologisch proces fase 2

- Uitleg procedure Provincie
- Uitleg procedure Gemeente Den Haag



Samengevat

Fase 1:

Aan de slag op het terrein
Voorbereiden op uitbreiding
Maatwerk voor initiatieven

Fase 2:

Modern, duurzaam en groter terrein
Integrale inpassing
Heldere kaders voor initiatieven

Algemene vragen?



Pauze



Dialogo in aparte gesprekken



Terugkoppeling vanuit dialoog en vervolg



Afsluiting en borrel