



De feestdagen en jaarwisseling zullen anders zijn dan voorgaande jaren. We hopen allen spoedig weer te kunnen leven en ondernemen zonder beperkingen door COVID-19. De te nemen maatregelen zorgden voor de nodige creatieve oplossingen thuis en op het werk, voor wat betreft de uitoefening van bedrijfsactiviteiten maar ook nu weer voor de komende feestdagen.

namens het bestuur van BBW en BIZ Westvlietweg wensen wij u

**fijne feestdagen en een succesvol,
voorspoedig en vooral gezond 2021.**

IN DEZE NIEUWSBRIEF

TIPS OM BRAND TE VOORKOMEN
MILIEUZONE BROM- EN SNORFIETSEN
CO2 UITSTOOT VERMINDEREN
HAAGSE BANEN PLATFORM
EXTERNE ONDERNEMERS ZOEKEN RUIMTE
TIJDELIJKE WONINGEN KWETSBAAR

ALTERNATIEVE ACTIVITEITEN
VERDUURZAMEN EN BESPAREN
SCHOUW BEDRIJVENTERREIN
VERVOLG VISIE EN UITWERKINGEN ENQUETE
NIET BESTEED BUDGET 2020
CONTACT MRDH

TIPS OM BRAND TE VOORKOMEN

Jaarlijks ontstaan flinke branden op bedrijventerreinen. Onoplettendheid is soms de oorzaak. Maar vaak is er opzet in het spel en wordt de brand bewust aangestoken; de komende kerstperiode brengt mogelijk extra risico's met zich mee. Tips om het risico op brand te beperken zijn:

- Zorg voor goede verlichting.
- Sluit het terrein af en neem maatregelen om inbraak te voorkomen.
- Sluit containers goed af en plaats ze op een veilige plek.
- Voorkom buitenbranden door opslag van brandbare materialen zoals pallets, afval, papier te beperken. Voer deze materialen tijdig af.
- Zorg voor een opgeruimd terrein.
- Wees alert, maak melding van verdachte situaties.



ALTERNATIEVE ACTIVITEITEN

Als gevolg van het Corona virus en de maatregelen konden diverse activiteiten in 2020 niet doorgaan. Ook voor de komende periode zullen er zeker nog beperkingen van kracht zijn. De eerstvolgende activiteit in 2021 zou de Nieuwjaarsreceptie in januari a.s. zijn. Hiervoor is een alternatief programma bedacht, nadere info volgt spoedig.

MILIEUZONE BROM- EN SNORFIETSEN

M.i.v. 1 december 2020 is door de gemeente Den Haag een milieuzone ingevoerd voor oude brom- en snorfietsen. Deze regeling draagt bij aan een schonere lucht in Den Haag. Na de invoering van de milieuzone vanaf 1-12-20 mogen tweetakt brom- en snorfietsen van voor 1 januari 2011 de stad niet meer in. Oude elektrische brom- en snorfietsen zijn wel toegestaan. Wil je weten of je met jouw brom- of snorfiets de milieuzone in mag rijden? Hiervoor ga je na wat de Datum Eerste Toelating (DET) van jouw brom- of snorfiets is. Dit gegeven vind je op het kentekenbewijs. Op de website van gemeente Den Haag kun je ook een kentekencheck doen. Hierna controleer je of je ontheffing kunt krijgen, bijvoorbeeld om medische redenen. Wanneer je hebt ontdekt dat jouw scooter niet in de milieuzone mag rijden, kom je in aanmerking voor de sloopregeling. Voor het slopen van jouw brom- of snorfiets, krijg je van de gemeente een tegoed. Van dit tegoed kun je een alternatief aanschaffen, bijvoorbeeld een elektrische scooter.



VERDUURZAMEN EN BESPAREN

Steeds meer ondernemers investeren in duurzame maatregelen. Na de vorige nieuwsbrief heeft Praeter contact gehad met zes ondernemers. Op de daken van Verboon zijn medio juni 740 stuks zonnepanelen geplaatst. Er is vanaf dat moment totaal 85 Mwh opgewekt, dit zou op jaarbasis ca. 180 Mwh zijn. 1 Mwh is 1000 Kwh en 1 huishouden verbruikt 2800 Kwh gemiddeld, dus de opbrengst van deze 740 panelen zou dan gelijk zijn aan 65 huishoudens.



BESPARING CO2 UITSTOOT

Die jaarproductie is een CO2 besparing van ca. 73.000 kg en komt overeen met het planten van ca. 2100 bomen. Meerdere ondernemers hebben al geïnvesteerd in zonnepanelen. Van deze ondernemers zouden wij graag willen vernemen hoeveel energie er wordt opgewekt en hoeveel CO2 wordt bespaard. Dan kan in kaart worden gebracht wat de resultaten zijn voor het hele bedrijventerrein. Zouden jullie deze info per mail willen doorgeven: info@westvlietweg.nl

Voor ondernemers die nog overwegen te investeren in zonnepanelen? Vanaf 24 november jl. is de SDE++ subsidie geopend. In een notendop ontvangt u middels deze subsidie een vergoeding voor elke opgewekte Kwh gedurende 15 jaar. Dit staat gemiddeld gelijk aan 70% van de investering.

De Gemeente Den Haag stimuleert Haagse ondernemers door 50% van de kosten van het haalbaarheidsonderzoek te vergoeden.

Wilt u nader geïnformeerd worden dan kunt u contact opnemen met energieadviesbureau Praeter, tel. 070-2390104 of info@praeter.nl

SCHOUW BEDRIJVENTERREIN SAMEN MET DE GEMEENTE DEN HAAG

Jan Verboon en Nancy Kappetein hebben samen met Johan een ronde over het bedrijventerrein gefietst. Van de bevindingen is een lijst uitgewerkt en tevens is e.e.a. op beeld vast gelegd. De schouw betrof het gebied Winkelhaak, Waterpas, Schietlood, Schuifmaat, Prisma, Westvlietweg en Spoorlaan. Het gedeelte naast Sligro is door onszelf nader bekijken. Van de terreinen van de VvE blokken Hofzicht en VvE Leeuwendale zijn alleen de toegangen nader bekeken; de terreinen als zodanig niet. Hetzelfde geldt voor het Laantje van Beck. Ook spraken we met de Gemeente over kwaliteit op Residentieniveau, waarbij o.a. prullenbakken en bankjes ter sprake kwamen die er niet zijn op het bedrijventerrein, en we hebben gevraagd welke activiteiten wanneer plaats vinden, zoals bijvoorbeeld veegbeurten, om ervoor te zorgen materieel zo efficiënt mogelijk in te zetten. Tevens hebben we aangegeven graag opdrachten aan plaatselijke ondernemers c.q. leden te gunnen. We hebben gevraagd of hiertoe een mogelijkheid bestaat of dat wellicht budgetten kunnen worden verkregen die door onszelf kunnen worden ingezet. Op 17 december is er binnen de Gemeente een overleg met beheerders hoe en wanneer zaken kunnen worden opgelost.

Hieronder wat impressies, dit zijn slechts een paar beelden van hetgeen is aangetroffen:



HAAGSE BANEN VACATUREPLATFORM

Het bestuur is benaderd door Zoe Schouw van HaagseBanen. Zij zijn negen jaar geleden gestart met het vacatureplatform WestlandseBanen in regio Westland. Een platform in lijn met landelijke spelers als Indeed en Monsterboard, maar dan alleen gericht op het lokale aanbod. Daarnaast willen zij zich onderscheiden door betere service te leveren aan klanten. Zij proberen het sollicitatieproces voor zowel de lokale werkzoekenden als werkgevers zo makkelijk mogelijk te maken. Twee jaar geleden zijn zij gestart met DelftseBanen in regio Delft, nadat zij steeds meer aanvragen uit deze regio kregen bij WestlandseBanen. Daarnaast hadden zij al enkele klanten uit Den Haag. Vervolgens hebben zij gekeken op welke wijze zij hun diensten ook in regio Den Haag konden uitrollen. Zij kiezen hierbij voor een gratis variant om snel volume te creëren en direct aantrekkelijk te zijn voor werkzoekenden. Om dit kracht bij te zetten zijn zij sinds dit seizoen ook mediapartner bij ADO Den Haag. Door de achterliggende software is het voor bedrijven mogelijk om zelf de vacatures te plaatsen en deze te beheren in hun accountomgeving. Ook de binnenkomende sollicitaties kunnen eenvoudig beheerd worden. Zo kunnen kandidaten gerangschikt worden, automatische mails verzonden worden en is het mogelijk met meerdere werknemers in deze omgeving te werken.

Voor meer informatie kan contact worden opgenomen met Zoe Schouw, tel. 070-2002292, per mail info@haagsebanen.nl of bezoek de website www.haagsebanen.nl

VISIE VERNIEUWEN – INTENSIVEREN - UITBREIDEN – VERDUURZAMEN

Door gebruik te maken van de subsidieregeling voor de planvorming bedrijventerreinen van Provincie Zuid-Holland en de bijdrage van de Gemeente Den Haag konden de opdrachten aan bureau Stedelijke Planning en Vakwerk Architecten worden verstrekt. De aanvraag voor de subsidieregeling van de Provincie Zuid-Holland is via de Gemeente Den Haag ingediend.

Tussen het opstarten van het project en het indienen van de aanvraag was BIZ Westvlietweg officieel actief en is ervoor gekozen om de aanvraag vanuit BIZ Westvlietweg te doen en niet vanuit Vereniging Bedrijvenbelang Westvlietweg.

Op 14 januari 2020 ontvingen we het schrijven van de Gemeente Den Haag inzake de subsidieverlening Vernieuwen - Intensiveren - Uitbreiden - Verduurzamen Bedrijventerrein Westvlietweg waarin stond vermeld dat DSO Economie een subsidie van maximaal € 70.812,00 verstrekke voor het Project en aan welke subsidieverplichtingen moest worden voldaan.

Nadat aan de bureaus de opdrachten waren verstrekt, en na een startoverleg, werd aangevangen met de onderzoeken en de uitwerkingen en ging het bestuur aan de slag met de voorbereidingen voor thema-bijeenkomsten en activiteiten. Nieuwsbrieven werden opgesteld, verzonden en rond gebracht. Voor de te organiseren thema-bijeenkomst werden acties uitgezet: locatie, inrichting van de locatie, sprekers, catering, muzikale invulling, parkeermogelijkheden en bereikbaarheid, inzet stagiaires, etc.

Uitnodigingen en aanmeldformulieren voor de thema-bijeenkomst van 23 maart 2020 werden verspreid aan ondernemers, stakeholders en andere belanghebbenden en borden werden op diverse locaties langs de weg geplaatst.

Alles was in kannen en kruiken totdat het Corona virus roet in het eten gooide. Bijna 80 aanmeldingen waren ontvangen en alle betrokken keken uit naar de thema-bijeenkomst. Helaas moest de bijeenkomst op het laatste moment geannuleerd worden en werd als nieuwe voorlopige datum 8 juni 2020 voorgesteld in de hoop dat de bijeenkomst dan wel zou kunnen plaatsvinden.

In de tussentijd vonden de nodige activiteiten plaats zoals overleggen met de Vlietzoom Alliantie, Gemeente Den Haag, Gemeente Leidschendam-Voorburg, Provincie Zuid-Holland, bewoners Vlietoevers en Hofwijkstraat en met de bureaus.

Doordat de themabijeenkomst in juni wederom moest worden afgeblazen werd gezocht naar een andere oplossing. Deze werd gevonden. Op 25 juni 2020 is bij Vakwerk Architecten in het Vakwerkhuis een presentatie gehouden met Philip van Roosmalen als presentator en Joris Quaedflieg van Bureau Stedelijke Planning en Paul Ketelaars van Vakwerk Architecten gaven hun toelichting op de gedane onderzoeken en uitwerking van het plan. Bij de presentatie waren 28 deelnemers aanwezig.

Aan alle ondernemers van wie de email adressen bekend waren zijn het eindrapport, poster, presentatie en enquête digitaal verzonden. Van 12 ondernemers ontvingen wij de enquête ingevuld terug en daarnaast heeft de kwartiermaker posters rond gebracht. Diverse ondernemers vroegen de kwartiermaker om extra posters zodat zowel de voor- als de achterzijde toonbaar in hun onderneming konden worden opgehangen. Verder heeft hij enige toelichting gegeven, aandacht geschonken aan de website en de publicaties van de documenten.

OPMERKINGEN UIT HET ENQUETE FORMULIER

- vernieuwen/intensiveren/uitbreiden/verduurzamen is het allerbeste om verpaupering te voorkomen.
- vernieuwen/intensiveren/uitbreiden/verduurzamen is dringend noodzakelijk.
- intensiveren/vernieuwing en uitbreiding zorgen voor een bredere doelgroep en betere balans voor ondernemingen.
- ontlasting Westvlietweg en directe verbinding met hoofdwegen.
- extra uitvalswegen zijn noodzakelijk, dit moet echter niet betekenen dat deze in plaats van de Westvlietweg komen, m.a.w. ook de Westvlietweg moet toegang bieden tot het bedrijventerrein.
- er moeten extra uitvalswegen komen aangezien de bereikbaarheid momenteel matig is en dit zal bij groei van het bedrijventerrein nijpend worden.
- extra uitvalswegen als eerste realiseren, richting A4 en richting Prins Clausplein. - aandacht voor bereikbaarheid en openbaar vervoer.
- vergroening en verduurzaming geeft waardevermeerdering voor het gebied en vastgoed.
- vergroening maakt het hele terrein veel aantrekkelijker.
- betrek Gemeente Leidschendam-Voorburg en Rijswijk er bij i.v.m. de ontsluiting over de Vlietbruggen.
- er moet wel voldoende ruimte/afstand blijven tussen HMC bedrijven.
- het aanzicht van het bedrijventerrein is over het algemeen rommelig en nodigt ondernemers niet uit als vestigingslocatie.
- ontmoedigen van allerhande rommelpraktijken, onoverzichtelijke locaties en verwijderen van de stallingen.
- aantrekkelijker maken voor Hofzicht en Leeuwendaal om te integreren in de BIZ te meer daar in principe op genoemde deelterreinen alles al geregeld is.



GESTELDE VRAGEN IN HET ENQUETEFORMULIER

1. Bent u evenals deze rapportages aangeven van mening dat er zaken moeten gebeuren op het gebied van VERNIEUWEN – INTENSIVEREN – UITBREIDEN – VERDUURZAMEN om een toekomst bestendig bedrijventerrein te realiseren?
2. Het bestuur van BIZ/BBW en de onderzoekbureaus vinden dat er extra uitvalswegen moeten komen naast de bestaande Westvlietweg, de wegen in het gebied meer geordend moeten worden en bedrijven zichtbaarder en vindbaarder moeten worden, bent u het daar mee eens?
3. Het bestuur van de BIZ/BBW en de onderzoekbureaus vinden dat Vergroening & Verduurzaming noodzakelijk zijn voor een toekomstbestendig bedrijventerrein, bent u het daar mee eens?
4. Het bestuur van de BIZ/BBW en de onderzoekbureaus vinden dat er intensivering (verdichting), vernieuwing en uitbreiding op het bedrijventerrein moeten plaatsvinden, bent u het daar mee eens om een toekomstbestendig bedrijventerrein te realiseren?
5. Zou u nog iets mee willen geven aan uw bestuur of de onderzoekbureaus in de verdere aanpak en uitvoering van de plannen?

Uitkomsten: Vraag 1: allen ja Vraag 2: allen ja Vraag 3: allen ja
 Vraag 4: 1 nee, rest ja Vraag 5: zie opmerkingen vorige pagina

Welke eisen stelt een nieuwe visie aan ontsluiting en bereikbaarheid? Om uitbreiding te realiseren, maar ook nu al in de huidige situatie zijn gelet op de verkeersdrukte en verkeersveiligheid op de Westvlietweg een of meerdere extra ontsluitingswegen noodzakelijk. Een verkeersonderzoek zal hiervoor nodig zijn.

Welke kansen biedt uitbreiding van het terrein t.b.v. een volledig, inclusief, natuurlijk en onderscheidend bedrijventerrein voor de toekomst? Een zevental ondernemers groeit uit hun huidige bedrijfshuisvesting en zien hiervoor graag een oplossing op het huidige bedrijventerrein. Uit onderzoek is tevens gebleken dat er dringend behoefte is aan bedrijfshuisvesting. Bedrijventerrein Westvlietweg zou ook voor deze ondernemingen een geschikte locatie kunnen zijn; de uitwerkingen van de bureaus en de opbouw van de uitvoeringsfasen van het plan bieden hiervoor goede kansen.

Welke kansen zijn er voor intensiveren en vernieuwen? Uitbreiding kan ook mogelijk zijn door intensiveren van de huidige huisvesting, door het bedrijventerrein aantrekkelijker te maken worden ondernemers enthousiast gemaakt. Diverse bedrijfspanden moeten aangepast worden aan de nieuwe normeringen.

Welke kansen zijn er voor verduurzaming en energietransitie? Veel ondernemers willen hun bedrijfspand aanpassen aan de huidige normen en willen duurzaamheidsoplossingen toepassen in hun bedrijf. Een duurzaam bedrijf is toekomstbestendig, er zijn subsidie-mogelijkheden en bovendien is het bij aanbestedingen van belang om aan te tonen of en wat de onderneming heeft gerealiseerd op het gebied van verduurzaming.

Welke rol kan BIZ Westvlietweg in dit proces spelen? BIZ Westvlietweg en Bedrijvenbelang Westvlietweg behartigen de belangen van de ondernemers, zijn in gesprek met stakeholders en onderhouden contact met de ondernemers. Middels mailberichten, nieuwsberichten op de website en social media, organiseren van bijeenkomsten streeft het bestuur er naar om goed contact met de ondernemers te onderhouden.

VERVOLGSTAPPEN NAAR EEN TOEKOMSTBESTENDIG BEDRIJVENTERREIN

Na de rapporten van Bureau Stedelijk Planning en Vakwerk Architecten hopen wij spoedig volgende stappen te kunnen zetten naar een toekomstbestendig bedrijventerrein Westvlietweg in gezamenlijkheid en is er één zaak duidelijk geworden en dat is dat om welke vorm van ontwikkeling dan ook mogelijk te maken de Westvlietweg zal verstoppem indien er geen extra uitvalswegen worden gerealiseerd. Zelfs het huidige bedrijventerrein intensiveren zal dan al voor problemen zorgen. De omgeving (Alliantie: bewoners, sportverenigingen, bedrijven) deelt deze mening en pleit eveneens voor extra uitvalswegen.

Middels de subsidieregeling planvorming Bedrijventerreinen van de Provincie Zuid-Holland wordt nu geprobeerd om middelen beschikbaar te krijgen om verschillende infrastructurele varianten te onderzoeken op fysieke en financiële haalbaarheid en de huidige en toekomstige mobiliteit in beeld te brengen.

OOK EXTERNE ONDERNEMERS ZOEKEN RUIMTE OP ONS TERREIN

Naast de uitbreidingsbehoefte van bestaande ondernemers op ons bedrijventerrein zijn ook externe partijen op zoek. AH Vastgoed is op zoek naar een locatie/vestiging ten behoeve van een HUB Stadslogistiek op bedrijventerrein Westvlietweg t.b.v. hun leveringen aan Den Haag, Pijnacker-Nootdorp, Wassenaar.

De uitvraag is ongeveer als volgt:

- Een hal met tenminste 3 docks van 1000-1500 m².
- Een buitenterrein waar tenminste 28 bussen kunnen worden geparkeerd, van circa 1500 m².
- De verkeersbewegingen per dag:
 - 28 bussen 2 keer per dag (tussen 7 en 9 uur & tussen 14 en 16 uur) vertrekken van het terrein om goederen te gaan leveren.
 - 2 vrachtwagens per dag die goederen komen aanleveren.
 - Ongeveer werkgelegenheid t.b.v. 40 personen.

NIET BESTEED BIZ BUDGET 2020 DOORGESCHOVEN NAAR 2021

Als gevolg van het Corona virus en de te nemen maatregelen konden diverse activiteiten in 2020 niet doorgaan. De afdeling subsidies van de Gemeente Den Haag heeft geconstateerd dat dit bij nagenoeg alle BIZ bedrijventerreinen en BIZ winkelgebieden het geval is. Hierdoor is de mogelijkheid ontstaan om de nog beschikbare budgetten mee te nemen naar 2021. Inmiddels is voor 2021 het BIZ-jaarplan ingediend en zijn de nog beschikbare budgetten hierin verwerkt.

Mocht het in 2021 als gevolg van de maatregelen niet mogelijk zijn om thema-bijeenkomsten te organiseren dan zullen hiervoor alternatieve varianten worden ingezet. Tevens is voor diverse thema's meer budget benodigd dan in 2020 was gereserveerd, zoals bijvoorbeeld voor de bewegwijzering en veiligheid. Begin 2021 staan deze activiteiten op het programma en tevens zal begonnen worden met de voorbereidingen voor het operationeel maken van een Parkmanagement.

Tips en suggesties van leden zijn altijd welkom, deze kunnen kenbaar worden gemaakt door een bericht te sturen naar: info@westvlietweg.nl

TIJDELIJKE WONINGEN VOOR KWETSBARE MENSEN

Het College van B&W heeft besloten dat er op het terrein naast het gebouw van het ROC Mondriaan (Henri Faasdreef) tijdelijke woningen voor kwetsbare mensen komen. Deze woningen zullen hier ongeveer 1,5 jaar staan.

Een deel van het terrein is nu al ingericht als tijdelijke corona-zorglocatie. Afscheiden daarvan komen er portacabins (flexibele woningen) voor maximaal 70 tot 100 mensen. Er komen mensen te wonen die daarvoor een speciale "beschikking beschermd wonen" hebben gekregen, bijvoorbeeld vanwege psychische problematiek. Kwetsbare mannen en vrouwen, waarvan een deel ook al op leeftijd is.

Deze mensen wonen op dit moment bij de locatie Wenckebach van het Leger des Heils. Deze instelling biedt vormen van begeleid wonen aan mensen met psychiatrische problemen. Een aantal bewoners kan na een tijd doorstromen naar een minder intensieve vorm van wonen met begeleiding. Anderen wonen langdurig in een beschermde omgeving. Of zij hier nu korte tijd of langer wonen: voor alle bewoners is het doel dat zij zo goed mogelijk kunnen meedoen met de samenleving en een normaal leven kunnen leiden.

Het gebouw waar zij nu wonen wordt binnenkort gesloopt om plaats te maken voor sociale woningbouw. Omdat de geplande vaste nieuwe woonplek voor deze mensen nog niet gereed is, is voor ongeveer 1,5 jaar een andere tijdelijke woonplek nodig.

Er is 24 uur per dag begeleiding en beveiliging aanwezig op de locatie. Daarnaast hebben alle bewoners een persoonlijke begeleider en een mentor en is er dagbesteding. Ook is er regelmatig een verpleegkundige aanwezig. Bewoners zijn vrij om te gaan en staan waar zij zelf willen. Wel worden er afspraken gemaakt over (on)toelaatbaar gedrag op en om de locatie en over bezit of gebruik van drugs of alcohol.

De werkzaamheden starten na de jaarwisseling. De eerste bewoners zullen in het eerste kwartaal van 2021 verhuizen naar de locatie.

CONTACT OVER OV MET METROPOOL REGIO DEN HAAG ROTTERDAM

Als het gaat om openbaar vervoer dan is Bedrijventerrein Westvlietweg slecht bereikbaar. In verband hiermee is contact opgenomen met de Metropool Regio Den Haag Rotterdam. Uit dit contact is gebleken dat de HTM nadenkt om een fiets HUB te realiseren bij station Voorburg, zodat vanaf daar per fiets het bedrijventerrein kan worden bereikt. Tevens is navraag gedaan over het onderzoek voor het realiseren van een tramremise op het gebied achter het Prins Clausplein, GAVI-kavel.

Op 12 januari vindt een vervolg gesprek plaats. Dan zullen wij ook vragen stellen ten aanzien van de lightrail waarover een artikel in de media is verschenen. Nadere info volgt nadat opnieuw contact is geweest met de MRDH.

In memoriam:

Op 3 december jl. is Henk van Rees overleden. De begrafenis heeft in besloten kring plaats gevonden. Wij wensen familie en dierbaren veel sterkte toe.

TIPS/BIJZONDERHEDEN/MELDINGEN:

INFO@WESTVLIETWEG.NL